

ДОГОВОР НА ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

с. Красногвардейское

«09» январь 2023 г.

Администрация муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице главы МО «Красногвардейское сельское поселение» Гавриша Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Красногвардейское» именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Пшедаток Аслана Муратовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация передает Предприятию на праве хозяйственного ведения имущество, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, необходимое для осуществления деятельности предусмотренной Уставом Предприятия.

1.2. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение».

2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения в соответствии с назначением имущества и целями деятельности предприятия, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом предприятия.

2.2. Предприятие не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласия Администрации.

2.3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, являются собственностью муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором, обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за предприятием имущества, а также результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Своевременно представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

- представить Администрации по окончании финансового года бухгалтерский баланс и отчет, отражающий движение основных средств в течение года.
- производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей в государственные и местные бюджеты;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт муниципального имущества, при этом не подлежат возмещению любые производственные улучшения закрепленного на праве хозяйственного ведения имущества;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию содержанию и хранению имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением.

3.2. Предприятие в отношении переданного ему имущества имеет право:

- представлять Администрации подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в аренду, безвозмездное пользование;
- списывать в установленном порядке с разрешения Администрации фактически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.3. Администрация имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности предприятия, ведения, хозяйственной деятельности;
- вносить предложения по улучшению показателей работы предприятия и качества оказываемых услуг;
- давать согласие на распоряжение движимым и недвижимым имуществом, а в случаях, установленных Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или Уставом предприятия, на совершение иных сделок;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного имущества;
- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распоряжаться им по своему усмотрению.

3.4. Администрация обязана:

- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с хозяйственным ведением имуществом, переданным предприятию, включая вопросы приватизации;
- предупреждать предприятие об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде;
- предоставить в установленном порядке имущество согласно п. 1.2 договора, не вмешиваться в текущую деятельность предприятия, за исключением случаев, нарушающих настоящий договор и действующее законодательство РФ в части пользования имуществом.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит пересмотру в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Предприятия.

4.2. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

4.3. Действие Договора прекращается в случае ликвидации, реорганизации с изменением организационно-правовой формы Предприятия.

4.4. В случае ликвидации, реорганизации с изменением организационно-правовой формы Предприятия Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение договорных обязательств, осуществление деятельности, причиняющей вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил деятельности предприятие несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Предприятие обязано в соответствии с действующим законодательством возместить ущерб, причиненный несоблюдением требований по рациональному использованию земли, других природных ресурсов, охране окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья его работников, населения и потребителей продукции.

5.3. Споры, возникающие между Администрацией и предприятием в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в арбитражном суде.

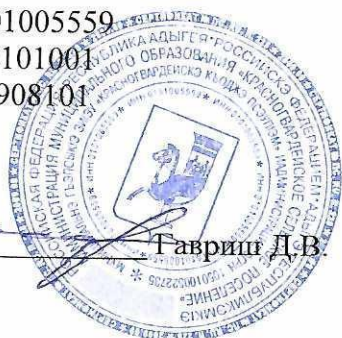
6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 09.01.2023 г и действует до 31.12.2023 г, если ни одна из сторон не потребовала его расторжения, договор считать заключенным на тот же срок и на тех же условиях. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Собственник»:

Глава Красногвардейского с/п
385300 с.Красногвардейское
ул.50 лет Октября, 31
р/с 03231643796184207600
в отделение НБ Респ. Адыгея
Банка России г.Майкоп
ИНН 0101005559
КПП 010101001
БИК 017908101



«Предприятие»:

Директор МПЖКХ «Красногвардейское»
385300 Республика Адыгея
с.Красногвардейское ул.Кооперативная,11
Адыгейский РФ АО «Россельхозбанк» г. Майкоп
р/с 40703810312040000003
БИК 047908745
к/с 301018102000000000745
ИНН 0101007122
КПП 010101001



с. Красногвардейское

Акт приема-передачи муниципального имущества

09 января 2023 г

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости, краткая характеристика имущества, год приобретения постройки и пр.	Общая площадь кв.м, длина в м, этажность	Балансовая стоимость	Инвентарный номер
Уставной фонд предприятия					
1	Трактор-экскаватор траншейный цепной	ЭТЦ-1609, 1996 года выпуска, № машины (рамы) 939950, двигатель № 329186, коробка передач № 864032, цвет - красный.		Уставной фонд МП ЖКХ "Красногвардейское" 31,0 тыс.руб.	101053044
2	Трактор колесный	МТЗ -80, 1996 года выпуска, заводской № машины (рамы) 941391, двигатель № 333189, коробка передач № 368754, основной (ведущий) мост №175389, цвет - красный.		Уставной фонд МП ЖКХ "Красногвардейское" 30 тыс.руб.	101053045
3	Трактор экскаватор одноковшовый	ЭО-2621 В-3, 1992 года выпуска, заводской № машины (рамы) 761811 (19698), двигатель № 8Е0047, коробка передач № 159379, основной (ведущий) мост №159379, цвет - красный.		Уставной фонд МП ЖКХ "Красногвардейское" 40,0 тыс.руб.	101053046
Итого Уставной фонд предприятия				101000,0	
База муниципального коммунального предприятия и объекты водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.					
3	Боксы	с. Красногвардейское, ул. Кооперативная, 11, год ввода в экспл. 1964 год		1,0	101081206
4	Автогараж	с. Красногвардейское, ул. Кооперативная, 11., год ввода в экспл. 1979год		1,0	101081207
5	Объект газоснабжения административного здания предприятия	с. Красногвардейское, ул. Кооперативная, 11. Газопровод низкого давления Д-25 (60 метров), АОГВ 29 - 2 шт., ШГРП-10 1шт., год постройки 2007 год	Г/пр.н/д - 60 м, Д=25 мм	190652,78	101081279
6	Электроподстанция на водозаборе № 1	с. Красногвардейское, ул. Ленина, Сев/вост. окраина		1	101081209
7	Электроподстанция на водозаборе №2	с. Красногвардейское, ул. Фестивальная		1	101081762
Водопроводные сети и сооружения					
Водопроводные сети с. Красногвардейского, в том числе:			29625,5 п/м		
8	Водопровод (Закольцовка)	ул. Северные сады (от ул. Коммунаров до ул. Октябрьской), 2007 г.	800	218000	101081210
9	Водопровод	ул. Гагарина, 1996 г.	170	1	101081211
10	Водопровод	ул. Суворова, 1996 г.	250	1	101081214

11	водопровод	ул. Ленина, год ввода в экпл. 1966 г.	2365,5	88296,93	101081215
12	водопровод	ул. Октябрьская, год ввода в экпл. 1966 г.	1404	43306,93	101081216
13	водопровод	ул. Кооперативная, 11, год ввода в экпл. 1967 г.	532	10499,72	101081217
14	водопровод	ул. Щорса, год ввода в экпл. 1961 г.	428	1	101081218
15	водопровод	ул. Советская, год ввода в экпл. 1968 г.	690	1	101081219
16	водопровод	ул. Фрунзе, 1968 г.	796	1	101081220
17	водопровод	ул. Широкая, 1969 г.	330	1	101081221
18	водопровод	ул. Декабристов, 1969 г.	294	1	101081232
19	водопровод	ул. Мира, 1969 г.	1040	1	101081223
20	водопровод	ул. Космонавтов, 1975 г.	735	1	101081227
21	водопровод	ул. Больничная, 1976 г.	210	1	101081228
22	водопровод	ул. Комарова, 1973 г.	515	1	101081225
23	водопровод	ул. Заринского, 1976 г.	2728	1	101081226
24	водопровод	ул. Октябрьская, 1976 г.	530	1	101081229
25	водопровод	ул. Чапаева, 1973г.	4428	1	101081224
26	водопровод	ул. Чапаева, 1977 г.	700	1	101081230
27	водопровод	ул. Первомайская, 1976 г.	650	1	101081231
28	водопровод	ул. Декабристов, 1976 г.	650	1	101081222
29	водопровод	ул. Степная, 1976 г.	400	1	101081233
30	водопровод	ул. Ломоносова, 1980 г.	500	1	101081234
31	водопровод	ул. Кооперативная, 1967 г.	300	1	101081235
32	водопровод	ул. Ленина, 1980 г.	250	1	101081236
33	водопровод	ул. Стрельникова, 1965 г.	650	1	101081237
34	водопровод	с. Красногвардейское (ул. Мира, Ломоносова, Комсомольская, Шоссейная), 1965 г.	4200	1	101081238
35	водопровод	ул. Дальневосточная, 1966 г.	340	1	101081239
36	водопровод	ул. Коммунаров, 1996 г.	340	1	101081240
37	водопровод	ул. Солнечная, 1966 г.	150	1	101081241
38	Водопровод	с. Красногвардейское, МР "Свободный", 2004 г.	2200	881482,0	101081242
39	Водопровод	ул. Заводская, с. Красногвардейского, 50 м/п, год постройки 2012 г.	50	25000,0	101081764
40	Водопровод	ул. 50 лет Октября	1925,4	1	101081681
41	Водопроводные сети а. Адамий	а. Адамий, 1965 г.	7100	6449449,25	101081749
42	Водопроводные сети х. Чумаков	х. Чумаков, 1985 г.	1500	1	101081244
43	Водозабор №1, в т.ч.:				
	Водозабор №1:насосная, с резервуаром 250 м3	с.Красногвардейское, ул. Ленина, 199 «б», год ввода 1970 г.	250 м3	1136,8	101081245
	артскважина В/з №1,	2006 г. возведения		702170,64	101081763
	Насос ЭЦВ -8-25-100	2022г		97160,0	101081759
	Насос глубинный ЭЦВ 8-16-100	2022		29400,0	101081872
	Земельный участок Ленина, 199 «б»	с. Красногвардейское, ул. 01:03:1100071:76	3540 кв.м	791756	101081439
44	Водозабор №2, в т.ч.:				
	Водозабор №2: машинное отделение	С. Красногвардейское, ул. Фестивальная, 10 - водозабор №2, 1999 г.		1795321,55	101081247

	Резервуары подземные В/з №2, объем = 500м3, 2 шт.	то же, 1999 г.	1000 м3	480000 480000	101081249 101081248
	Артскважина В/з №2	то же, 1999 г.		172495	101081250
	Башня Рожновского с подстанцией В/з №2	то же, 1994 г.		2334,14	101081251
	Насос погружной ЭЦВ 6-16-90	2021г		22500	101081704
	Насос К 100-65-200 а с двигателем 18,5 кВт	2022 г		102108,0	101081915
	Земельный участок	с. Красногвардейское, ул. Фестивальная, 10 01:03:2702002:1008	10217 кв.м.	2285134	101081446
45	Водозабор № 3 (артскважина, и водонапорная башня), в том числе:	с Красногвардейское, ул. Зеленая, 10а угол ул. Стрельникова		900040	101081254
	Насос глубинный ЭЦВ 8-25-100			66120	101081717
	Земельный участок	с. Красногвардейское, ул. Зеленая, 10 а 01:03:1100067:44	930 кв.м	208004	101081444
46	Водозабор № 4 (артскважина, и водонапорная башня), в том числе:	с. Красногвардейское, ул. Бартенева, 4 а		1	101081255
	Насос глубинный ЭЦВ 8-25-110			27400	101081708
	насос ЭЦВ 8-25-100	2022 г		97760,0	101081884
	Земельный участок	с. Красногвардейское, пер. Бартеньева, 4а 01:03:1100114:54	874 кв.м	195479	101081440
47	Водозабор № 5 (артскважина с водонапорной башней), в том числе:	с. Красногвардейское, ул. Дальневосточная 35 «б».		1	101081256
	Насос глубинный ЭЦВ 8-16-100	2022 год,		29400	101081881
	Земельный участок	с. Красногвардейское, ул. Дальневосточная, 35 Б 01:03:1100007:88	932 кв.м	208451	101081441
48	Водозабор № 6 м/р"Свободный"	с. Красногвардейское, ул. Промышленная, 4, 2004 г.		2072640	101081252
	Земельный участок	с. Красногвардейское, ул. Промышленная, 4 01:03:2702002:1010	3360 кв.м	751498	101081445
49	Водозабор № 7 (артскважина А-8 и водонапорная башня)	а. Адамий, ул. Шоссейная, 81»б» 1996 г.		65662,86	101081253
	Насос ЭЦВ 8-25-100	Договор купли продажи от 14.03.2022 г		97160	101081758
	Земельный участок	а. Адамий, ул. Шоссейная, 81 Б 01:03:0100009:46	1598 кв.м.	467271	101081442
50	Водозабор № 8 (артскважина и водонапорная башня), в том числе:	х.Чумаков, ул. Широкая, 1 а, год ввода 1996, установка новой водонапорной башни 2014г, глубина артскважины 195м		1	101081257
	Насос погружной	ЭЦВ 8-25-100, 2021 г		27400	101081703
	Земельный участок	х. Чумаков, ул. Широкая, 1А 01:03:2400001:105	2150 кв.м.	406952	101081438

51	Водозабор №9 Водонапорная башня Здание: Служебный павильон Сооружение: Артезианская скважина Наружные сети	а. Адамий, ул. Шоссейная, 43 Высота 19,0 м, объем 25,0 куб.м Площадь 7,2 кв.м. Глубина 155,0 м 01:03:0100002:208	210 м	308080	101081553
				1140810	101081554
				2057590	101081555
				333200,11	101081746
52	Водозабор №10 Водонапорная башня Артезианская скважина Р-137 Артезианская скважина Р-138 Земельный участок Вспомогательное здание	с. Красногвардейское, ул. Чапаева, б/н глубина 233м, объем 25м3 с. Красногвардейское, ул. Чапаева, б/н постоянное бессрочное пользование с. Красногвардейское, ул. Чапаева, б/н	233 м 233 м 5000 кв.м. 11,3 кв.м.	11811798,0	101081671
				1256450,0	101081653
				33688,35	101081685
53	Оборудование пожаротушения, в системе водоснабжения села Красногвардейского	с. Красногвардейское, ул. Чапаева (в районе КМОУГ № 1), Пожарный гидрант П 31 (Д=100мм) -- 1 шт, год установки 2011 г., срок полезного использования 10 лет.		9000	101043121
54	Оборудование пожаротушения, в системе водоснабжения а. Адамий	а. Адамий, ул. Шоссейная, Пожарные гидранты подземные ПЗ1 (Ду=100 мм) – 2 шт, год установки 2011г., срок полезного использования - 10 лет.		9000	101043124
55	Оборудование пожаротушения, в системе водоснабжения села Красногвардейского	с. Красногвардейское, ул. Мира (в районе школы № 11), Пожарный гидрант Н-750 мм (1 шт), год установки 2013 г., срок полезного использования 7 лет.	Договор купли-продажи от 26.02.2013 г., распоряжение главы МО № 17 от 26.02.2013 г.	8800	101081202
56	Оборудование пожаротушения в системе водоснабжения села Красногвардейское	с. Красногвардейское, марки Н-1000мм в количестве 3-х штук, фланец ДУ-200 (3 шт.) перекресток ул. Чапаева и ул. Новая, ул. 50 лет Октября в районе магазина "Охотник", ул. Широкая в районе дома №25, год установки 2016	Договор купли-продажи от 23.10.2015 г., распоряжение главы МО № 146 от 14.12.2015 г.	9000 7500 7500	101043123 101081583 101081582
57	Оборудование пожаротушения в системе водоснабжения села Красногвардейское	с. Красногвардейское, марки Н-1000 в количестве 2-х штук, угол ул. Стрельникова на пересечении с трассой Красногвардейское-Майкоп, пересечение ул. Фрунзе с ул. Ленина возле Почты, год установки 2016		8640 8640	101081414 101081415
Канализационные сети и сооружения					
58	Септик 22	с. Красногвардейское, ул. Горького, 2а, 1970 г.		17640,63	101081258
59	Насос СМ 125-80-315/4	с. Красногвардейское		15290	101081393
60	Фекальная насосная станция	с. Красногвардейское, ул. Горького, 2а, 1998		1	101081259

61	Канализация самотечная	с. Красногвардейское, ул. Горького, 2а	480	1	101081260
62	Напорная канализационная сеть	Сев.восточная окраина с. Красногвардейского, 1980 г.	3500	36247,91	101081261
№п/п	Котельные и тепловые сети				
63	Котельная РИК, в том числе:	с. Красногвардейское, ул. Чапаева,93			
	Здание котельной РИК,	Здание постройки 1959 г.; подзем. Газ/пров. ср./д. - 76,63 м/п (Д=57 мм), в.э. -1970 г., сл.эпб. - 2010 г.; ШРП - РД - 32 М, в.э. - 1969 г.; сл.эпб. - 1999 г., тепловые сети 2-х тр. - 175 м/п.	Газ/пр сред/давл. - 76,63 м/п, Д =108,114 мм. ШРП -РД -32 м, теплосеть 175 м/п	11643,52	101081269
	котел "Универсал 5"	Г.и - 1960 г., в.э. - 1960 г., сл.эпб. - 1990 г.		1	101081271
	котел "Универсал 5"	Г.и - 1960 г., в.э. - 1960 г., сл.эпб. - 1990 г.		1	101081270
64	Котельная РУПС в том числе:	с. Красногвардейское, ул.Ленина, 180			
	Здание котельной РУПС	Здание кирпичное; подземный газопровод ср./д. - 12,95 м/п (Д=57 мм), в.э. -1970 г., сл.эпб. - 2010 г.; ШРП -- РД - 32 М, в.э. - 1970 г.; сл.эпб. - 2000 г. тепловые сети 2-х тр. - 160 м/п	Газ/пр сред/давл. - 12,95 м/п, Д =57 мм., ШРП -РД -32 м, теплосеть 160 м/п	1	101081275
	котел "Универсал 5"	Г.и - 1959 г., в.э. - 1959 г., сл.эпб. - 1989 г.		1	101081276
	котел "Универсал 5"	Г.и - 1969 г., в.э. - 1969 г., сл.эпб. - 1999 г.		1	101081277
65	электрогенератор HUTER DY6500L	с. Красногвардейское, ул. Кооперативная, 11, год приобретения 2014		26920	101081365

Принял:

Директор МП ЖКХ «Красногвардейское»



А.М. Пшедаток

Передал:

Глава МО «Красногвардейское сельское поселение»



Д.В. Гавриш